

**Convention pour la réalisation des travaux de génie civil  
de viabilisation d'un terrain à bâtir ou d'une zone à aménager  
situé à .....**

**Entre les soussignés**

Le Syndicat Mixte Ouvert Eure-et-Loir Numérique, sis 1 place Châtelet à Chartres (28000) représenté par Monsieur Jacques LEMARE, son Président, dûment habilité à signer cette convention par délibération du conseil syndical en date du 16 décembre 2021,

Ci-après, dénommé « Eure-et-Loir Numérique »

**d'une part,**

**Et**

....., domicilié ..... à ....., représenté par  
....., dûment habilité à signer cette convention ;

Ci-après, dénommé « le Demandeur »

**d'autre part,**

**Il est convenu et arrêté ce qui suit :**

Le Demandeur veut viabiliser pour les réseaux de télécommunication le terrain à bâtir / la zone d'aménagement situé sur la parcelle cadastrée section .... n° ..... sur la commune de .....

En effet, conformément à l'article L332-15 du Code de l'urbanisme d'une part, et d'autre part au permis de construire / d'aménager n° ..... délivré le ..... par ..... au bénéfice du Demandeur, ce dernier doit financer la viabilité du terrain.

Le projet du Demandeur est situé dans le périmètre du réseau fibre optique à l'abonné (FttH) mis en place par le syndicat mixte ouvert Eure-et-Loir Numérique.

Le Demandeur a sollicité Eure-et-Loir Numérique pour la réalisation des travaux de génie civil permettant d'adduction du terrain aux infrastructures des réseaux de communications électroniques les plus proches, correspondant à sa viabilisation, aux frais du Demandeur.

Après analyse de la position du terrain du Demandeur par rapport aux infrastructures existantes, et des travaux à réaliser, Eure-et-Loir Numérique a estimé le coût de cette réalisation à ..... € HT.

## **Article I : Objet de la convention**

La présente convention a pour objet de fixer les modalités de réalisation de viabilisation du terrain cadastré section ..... n° ..... sur la commune de ....., aux frais du Demandeur, par Eure-et-Loir Numérique.

Cette viabilisation est constituée de travaux de génie civil destinée à créer une infrastructure de communications électroniques (fourreau(x) et/ou chambre(s) et/ou poteau(x)) entre la limite du terrain susmentionné et les infrastructures de télécommunication existantes sur le domaine public.

La localisation de l'extrémité de l'infrastructure de viabilisation en limite du terrain est reportée sur le plan annexé.

## **Article II : Engagement des parties**

### Engagements d'Eure-et-Loir Numérique

Eure-et-Loir Numérique s'engage à réaliser les travaux viabilisation du terrain mentionné à l'article 1 dans le plus tardif dans un délai de 8 semaines à compter de la signature de la convention.

### Engagements du Demandeur

Le Demandeur s'engage à payer à Eure-et-Loir Numérique ..... € HT, soit ..... € TTC dans un délai de 30 jours à compter de la réalisation des travaux de viabilisation du terrain mentionné à l'article 1 et de l'émission d'un titre de recette par Eure-et-Loir Numérique.

## **Article III : Responsabilité des parties**

Eure-et-Loir Numérique assure la maîtrise d'ouvrage des travaux de génie civil de viabilisation du terrain mentionné à l'article 1.

Eure-et-Loir Numérique fera son affaire de l'autorisation éventuelle à obtenir du propriétaire des infrastructures de télécommunication existantes sur le domaine public.

## **Article IV : Résiliation**

En cas de non-respect, par l'une ou l'autre des parties, des engagements respectifs inscrits dans la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'une ou l'autre des parties à l'expiration d'un délai de trois (3) mois, suivant l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure.

Cette résiliation ne libère pas le Demandeur de son engagement de paiement défini à l'article 2 si Eure-et-Loir Numérique a déjà engagé les travaux de viabilisation du terrain.

## **Article V : Litiges**

Tout litige lié à l'exécution de la présente convention sera de la compétence du Tribunal Administratif d'Orléans.

Fait à Chartres, le

en deux exemplaires originaux

Pour Eure-et-Loir Numérique,  
Le Président,

Pour le Demandeur,

Jacques LEMARE

**PLAN DU TERRAIN AVEC LA LOCALISATION DE L'EMPLACEMENT DE  
L'INFRASTRUCTURE DE COMMUNICATIONS ELECTRONIQUES :**